

Il Programma di Intervento riguarda l'attuazione il comparto B, e sarà interamente impegnata l'Amministrazione Comunale, quale coordinatrice degli interventi previsti; esso può essere suddiviso nelle seguenti fasi:

1. Approvazione del piano attuativo relativo al P.I., da parte dell'Amministrazione Comunale, in base all'art. 1 L.R. n° 36/87, in conformità al P.R.G., indicando la conferenza dei servizi per raccogliere i vari pareri e n.o. (360gg.).
2. Stipula della Convenzione con i privati (60gg.);
3. Preparazione e Approvazione del progetto esecutivo O.U.P. (150 gg.);
4. Approvazione ed esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e consegna del lotto al comune (180 gg.);
5. Preparazione ed approvazione del progetto preliminare ed esecutivo dell'intervento edilizio (I lotto) finanziato (360 gg);
6. Preparazione progetto esecutivo e gara d'appalto dell'intervento edilizio finanziato (I lotto) (300 gg.)
7. Esecuzione dei lavori per la costruzione delle abitazioni comunali (I lotto finanziato) (540 gg.);
8. Fine dei lavori del punto 5 e esecuzione dei lavori per la costruzione delle abitazioni comunali (II lotto da finanziare) (540 gg.);
9. Fine dei lavori punto 6 ed esecuzione lavori per la costruzione delle abitazioni comunali (III lotto da finanziare) (540 gg.);
10. Costruzione degli alloggi e dei negozi privati;

Nella tabella allegata si può constatare che l'intervento, sia pubblico che privato, potrà essere completato nell'arco di circa 5 anni. L'intervento sarà finanziato direttamente dai proprietari dei terreni, che tramite la convenzione, allegata al progetto, si assumono gli oneri relativi alle spese tecniche per la progettazione del P.I., alla costruzione delle O.U.P., al trasferimento del lotto all'amministrazione comunale. Si precisa, pur avendo aderito complessivamente, più di $\frac{3}{4}$ dei proprietari dei terreni (96,20%), che per il comparto B non ci sono problemi in quanto i proprietari sono tutti d'accordo per la stipula della convenzione, mentre per il comparto A, se al termine della stipula della convenzione non dovessero aderire tutti, in base all'art. 25 della L.R. n° 35/71, gli stessi provvederanno all'esproprio.

Il finanziamento degli interventi pubblici, che riguardano la costruzione di 82 alloggi, di cui 22 per lavoratori dipendenti e 60 per particolari categorie sociali, dovranno essere reperiti da finanziamenti regionali di edilizia residenziale legge 17/02/92 n° 179 e legge 45/12/93 n° 493. Infatti l'Amministrazione, dopo aver approvato in data 05/06/96 con delibera del Commissario Prefettizio n° 552 il programma integrato di intervento relativo al piano di Zona 167 località "Le Fosse", ha richiesto il contributo di € 8.422.790,73 (£ 17.241.597.000), impegnandosi a coordinare gli interventi previsti. La Regione Lazio con Delibera di Giunta n° 4244 del 13/07/97 ha predisposto in favore dell'amministrazione un primo finanziamento di € 1.859.428,18 (£ 3.600.385.000) per la realizzazione dell'intervento proposto dall'Amministrazione.

Questo primo finanziamento sarà impiegato per la costruzione di circa n° 24 alloggi, mentre i successivi per il completamento del programma.